



山东省产品质量检验研究院

房屋修缮改造项目

竞争性谈判文件

项目编号：HYHA2016-231

采 购 人：山东省产品质量检验研究院

采购代理机构：山东海逸恒安项目管理有限公司

日 期：二〇一六年三月



目 录

第一章山东省产品质量检验研究院房屋修缮改造项目竞争性谈判公告	2
第二章 供应商须知	4
一、说明	4
二、竞争性谈判文件	4
三、报价文件编写	5
四、报价文件递交	1 0
五、公开报价与评审	1 0
六、授予合同	1 3
七、成交服务费、造价咨询费、设计费、公证费	1 4
八、其他相关说明及要求	1 5
九、解释权	1 5
十、合同格式	1 5
第三章 技术要求和工程量清单	39
一、工程概况及技术要求	39
二、其他要求	46
三、清单（另附）	47
第四章 附 件	48
附件一：	48
附件二：	49
附件三：	50
附件四：	51
附件五：	54
附件六：	55
附件七：	56
附件八：	57
第五章 评审原则和办法	62



第一章山东省产品质量检验研究院房屋修缮改造项目竞争性谈判公告

一、采购项目名称：山东省产品质量检验研究院房屋修缮改造项目

二、采购项目编号：HYHA2016-231

三、采购计划编号：406011201600002

四、采购项目概况、标段划分及采购预算情况：

1、项目概况：本项目为山东省产品质量检验研究院房屋修缮改造，具体详见工程技术要求及图纸。

2、本项目分为 3 个标段，具体如下：

标段	标段名称	本标段预算金额 (万元)
1	太阳能晒台屋面防水维修改造	41.6
2	山大北路园区改造	23
3	经十东路新园区改造	21

五、供应商资格要求：

(一) 标段一：

1、供应商须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，持有有效的营业执照；

2、资格要求：需具备建筑工程施工总承包企业二级资质及防水防腐保温工程专业承包一级资质，并持有有效的安全生产许可证；

3、业绩要求：要求近三年（2013 年 1 月 1 日以来）有类似工程业绩；

4、本标段接受联合体报价（联合体数量最多为 2 家，联合体单位牵头人为建筑工程施工总承包企业）。

(二) 标段二

1、供应商须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，持有有效的营业执照；

2、资格要求：需具备建筑工程施工总承包企业资质或建筑装修装饰工程专业承包资质，且具有有效的安全生产许可证；

3、业绩要求：要求近三年（2013 年 1 月 1 日以来）有类似工程业绩；

4、本标段不接受联合体报价。

(三) 标段三

1、供应商须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，持有有效的营业执照；



2、资格要求：需具备建筑工程施工总承包企业资质或建筑装饰装修工程专业承包资质，且具有有效的安全生产许可证；

3、业绩要求：要求近三年（2013年1月1日以来）有类似工程业绩；

4、本标段不接受联合体报价。

以上三个标段可以兼投兼中。

六、获取竞争性谈判文件时间及方式

1. 时间：2016年3月31日8时30分至2016年4月6日14时30分（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：济南市舜华路2000号舜泰广场6号楼11层招标四部办公室。

3. 方式：本项目供应商购买竞争性谈判文件时须携带营业执照副本原件、资质证书副本原件、安全生产许可证原件、类似业绩合同原件、联合体协议书原件，法定代表人证明原件或法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证原件等证书及复印件（加盖公章）各一套。

4. 售价：300元/份，竞争性谈判文件售后不退。

六、递交报价文件时间及地点

1. 时间：2016年4月8日8时30分至2016年4月8日9时30分（北京时间）（北京时间）。

2. 地点：济南市舜华路2000号舜泰广场6号楼11层第二会议室。

七、报价时间及地点

1. 时间：2016年4月8日9时30分（北京时间）；

2. 地点：济南市舜华路2000号舜泰广场6号楼11层会议室。

八、联系方式

1、采购人：山东省产品质量检验研究院

地 址：济南市经十东路31000号

联系人：朱老师

联系方式：0531-89701979

2、采购代理机构：山东海逸恒安项目管理有限公司

地 址：济南市舜华路2000号舜泰广场6号楼11层

联系人：柴振华

联系方式：0531-82661637

发 布 人：山东海逸恒安项目管理有限公司

发布时间：2016年3月31日



第二章 供应商须知

一、说明

1. 采购人

山东省产品质量检验研究院

2. 采购代理机构

山东海逸恒安项目管理有限公司

3. 合格供应商

合格供应商应满足竞争性谈判公告“供应商资格要求”。

注：本项目实行资格后审，公开报价时供应商需提供营业执照副本原件、资质证书副本原件、安全生产许可证原件、类似业绩合同原件、联合体协议书、法定代表人证明或法定代表人授权委托书及身份证原件，供采购人核验，若未提供上述资料按无效报价处理。

4. 谈判费用

4.1 竞争性谈判文件售价：300 元/份，本项目不接受邮寄发售文件，竞争性谈判文件售出不退。

4.2 无论谈判过程、结果如何，供应商自行承担所有与参加谈判有关的费用。

二、竞争性谈判文件

5. 竞争性谈判文件组成

本竞争性谈判文件由竞争性谈判文件目录所列内容组成。

6. 竞争性谈判文件澄清

供应商对竞争性谈判文件有澄清要求的，应在 2016 年 4 月 5 日上午 12:00 前以书面形式（发送至 hyha5299@126.com）至采购代理机构，并电话（0531-82661637）通知到采购代理机构（过期不再受理）。采购代理机构将视情况确定将不标明问题来源的书面答复（澄清）发给所有购买竞争性谈判文件的供应商。

7. 竞争性谈判文件修改

7.1 采购代理机构对竞争性谈判文件如有必须修改的内容（含澄清），须以书面方式在竞争性谈判文件要求提交报价文件截止时间前，以补充文件形式通知已购买竞争性谈判文件的



所有供应商。补充文件作为竞争性谈判文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

7.2 为使供应商有足够的时间按竞争性谈判文件的要求修改报价文件，采购代理机构可酌情推迟递交报价文件的截止与公开报价时间，并将此变更书面通知各供应商。

三、报价文件编写

8. 报价语言及计量单位

8.1 供应商和采购代理机构就谈判报价交换的文件和来往信函使用中文。

8.2 除非竞争性谈判文件中另有规定，报价文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

9. 报价文件组成

9.1 资格、资质证明文件：

- (1) 报价一览表（附件三）；
- (2) 营业执照副本复印件、资质证书复印件（加盖公章）；
- (3) 法定代表人授权委托书（附件二）；
- (4) 近三年同类工程业绩一览表，须提供相关合同复印件；
- (5) 供应商情况表；
- (6) 负责本工程的主要成员简历，及拟派驻现场的主要管理与施工人员情况（姓名、身份证号码（如需）、有资质/资格要求的需提供相关资质证书或上岗证复印件（加盖公章）。
- (7) 供应商认为需要提交的其他相关证明材料。

9.2 报价文件

供应商递交报价文件主要包括下列内容：

- (1) 报价一览表（附件三）；
- (2) 报价明细表及全费用综合单价分析表（附件四）；

9.3 技术文件及要求

- (1) 综合说明，质量、工期、安全文明施工目标；



- (2) 主要施工方法，降低工程造价的主要措施；
- (3) 工程投入的主要物资和施工机械设备情况；
- (4) 劳动力安排计划；
- (5) 确保工程质量的技术组织措施；
- (6) 确保安全生产和文明施工的技术组织措施；
- (7) 确保工期的技术组织措施；
- (8) 水电用量计划；
- (9) 项目管理班子配备情况表、人员简历表（含证书及其它辅助说明资料）；

9.4、商务文件及要求：

- (1) 商务情况表（附件七）；
- (2) 技术服务支持内容及保证措施；
- (3) 供应商近三年的财务报表；
- (4) 供应商提供的工期；
- (5) 优惠条款（注：供应商提供的优惠条件必须在报价文件中明确列出，不包括报价优惠）；
- (6) 供应商认为需要加以说明的其他内容。

10. 报价文件装订

供应商必须将报价文件（正本一份、副本四份）中的有关文件按上述顺序排列并**胶装**装订成一册，并在首页编制“报价文件目录”。

11. 谈判报价

11.1 **竞争性谈判时，各供应商均有再次报价的机会，再次报价在第一次报价的基础上进行整体下浮，不得上浮。**（供应商报价文件中的所有单价、合价均按该比例调整，暂列金额及暂估价均不允许调整）。只允许调整价格，不允许调整材料等级、品质等（谈判小组指示下的修改除外）。

11.2 成交供应商向造价咨询机构缴纳造价咨询服务费，造价咨询服务费金额

标段一：3000 元；标段二：1650 元；标段三：1550 元。

11.3 标段一成交供应商需向设计院缴纳设计服务费 3 万元整，待工程验收合格并审计完成后一次性付清。

11.4 本项目中拆除工程等由成交供应商负责拆除，拆除过程中产生的废旧材料等归成交供应商自行处理，各供应商在报价时须综合考虑。

11.5 本项目中：各标段暂列金额

标段一：1.6 万元 标段二：5000 元 标段三：5000 元

供应商在再次报价时，暂列金额不允许调整。

11.4 供应商对本项目不得出现多方案报价，否则按无效报价处理。

11.5 单独密封的报价一览表与报价文件正本不符，以报价一览表为准。

11.6 本项目总报价为供应商在报价文件中提出的各项支付金额的总和，合同执行期间谈判范围内全费用综合单价，最终结算价据实结算，供应商报价时须根据竞争性谈判文件、提供的工程量清单，国家有关规范、图集、供应商企业定额、市场价格信息和《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）进行编制并报价。

11.7 供应商需依据工程量清单进行报价，不得改变工程量清单的内容或有漏项（否则按无效报价处理）。

11.8 因供应商原因造成工程量清单漏项或故意减少工程量报价的，漏项部分的价格或减少的工程量报价将视为已经分摊在有明确清单报价的其他项目中，工程结算时不再调整。

11.9 供应商根据施工现场踏勘了解工地位置、情况、道路、存储空间、装卸限制，并考虑将来施工过程中可能影响报价的情况，任何因疏忽或误解工地情况而导致的后果或工期延长由供应商自行承担。

11.10 对于成交供应商所投报的所有设备、材料，甲方有权进行置换（仅置换设备、材料并调整其自身价格，安装费等不做调整）。供应商所供设备、材料必须是符合国家技术规范和质量标准的合格产品，且在报价单中必须提供设备、材料的规格型号、等级、品牌、生产厂家和产地。报价时各供应商应充分考虑施工期间各类材料的市场风险和国家政策性调整风险，施工过程中因此引起的材料等价格变动由供应商自行承担。

11.11 本项目除非合同中另有规定，清单报价表中总报价和全费用综合单价均包括完成竞争性谈判范围内项目的直接费、管理费、人工费、拆除费、措施费、利润、税金、机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用、协调配合费、规费、检测费、验收费、竞争性谈判服务费、

现场施工的水电费等所有费用。竞争性谈判范围（清单及图纸范围）以外的项目费用，将以采购人认可的现场签证、变更为准计入结算。

11.12 本项目如出现变更或超出谈判范围以外的项目，单价套用报价文件中相同或相类似项目的全费用综合单价，如有新增项目无法套用相同或相似项目全费用综合单价时，按现行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省建筑工程计算规则》、《山东省建筑工程费用项目构成及计算规则》、2015年《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省安装工程计算规则》、《山东省安装工程费用项目构成及计算规则》、2015年《山东省安装工程价目表》，结合市场价、甲方批价执行。

11.13 供应商免费提供的项目，应先填写该项目的实际价格，并注明免费。此项不计入总报价。

12. 报价文件编写方式

12.1 报价文件正本和副本用 A4 幅面的纸张打印。

12.2 “报价一览表”用 A4 幅面，黑体小四号字体。

13. 报价文件签署

报价文件封面（正本、副本及各附件）、报价函、报价一览表均应加盖供应商公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的报价文件中须同时附授权委托书。报价文件中的授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则报价文件签署授权委托书无效。

14. 报价文件密封和标记

14.1 供应商应分标段制作报价文件，每标段准备五份报价文件，其中一份正本和四份副本及电子文档一份（单独密封一份随报价文件一同递交）。在每一份报价文件上要注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。电子文档与书面报价不一致，以书面报价为准。

14.2 供应商应将报价文件正本、副本密封，并在封面明显处注明以下内容：

14.2.1 项目编号、项目名称、标段；

14.2.2 正本或副本；

14.2.3 供应商名称（加盖公章）、地址、邮编、电话、传真。

14.3 为方便唱价，请供应商另外准备三份“报价一览表”单独密封，与报价文件同时提交。



在封面加盖单位公章并注明报价一览表、项目名称、供应商名称。

14.4 每一密封件在封口处加盖供应商单位公章并注明“于 年 月 日 时之前不准启封”字样。

15. 谈判保证金及预算

15.1 本项目的谈判保证金为：

标段一：¥11000.00 元。 标段二：¥6000.00 元。 标段三：¥5000.00 元。 供应商投多个标段的，供应商递交保证金金额应累加一次性电汇，并注明所投标段。

15.2 谈判保证金要求在 2016 年 4 月 7 日 12:00 前以电汇或网银的形式提交到账。

本次竞争性谈判缴纳保证金的指定帐户：

开户名称：山东海逸恒安项目管理有限公司

开户银行：中国银行济南市东支行

账号：239012697057

电汇成功之后请将保证金电汇底单发到邮箱：hyha5299@126.com，并电话（0531-82661637）通知采购代理机构。

15.3 未成交供应商的保证金在公布成交公示后 5 个工作日内退还。成交供应商的保证金将在采购人与成交供应商签订合同并提交成交服务费后 5 个工作日内退还。

15.4 本次谈判预算价：

标段一：41.6 万元人民币（含暂列金额 1.6 万元）； 标段二：23 万元人民币（含暂列金额

5000 元）； 标段三：21 万元人民币（含暂列金额 5000 元）；

各供应商第一次总报价及最终报价均不得超过谈判预算价，否则按无效报价处理。

16. 报价有效期

16.1 从公开报价之日起，报价有效期为 90 日。报价函的有效期比本须知规定的有效期短的，将被称为非响应报价，采购代理机构有权拒绝。

16.2 特殊情况下，在报价有效期满之前，采购代理机构可以以书面形式要求供应商同意延长报价有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长报价有效期的供应商有权收回谈判保证金；同意延长报价有效期的供应商应当相应延长其谈判保证金的有效期，但不得修改报价文件的实质性内容。

17. 现场踏勘

勘查现场实行现场登记制度，供应商请于2016年4月7日上午9:30-下午15:00自行勘察现场并进行登记，地点：济南市经十东路31000号，联系人：刘中阳，电话13589076896；济南市



山大北路81号 联系人：朱健娜，电话：15905419600；未勘查现场者视为此次报价无效。

四、报价文件递交

18 报价文件递交时间和地点

18.1 报价文件递交起止时间：2016年4月8日上午8：30—9：30（北京时间）；

地点：济南市舜华路2000号舜泰广场6号楼11层会议室。

报价文件递交截止时间：2016年4月8日上午9：30（北京时间）

18.2 供应商法定代表人或授权代表人必须在报价截止时间前将报价文件送达指定地点。

如因竞争性谈判文件的修改推迟报价文件递交截止日期的，则按采购代理机构另行通知规定的时间递交。

18.3 采购代理机构将拒绝接收报价文件递交截止时间后送达的报价文件。

19. 报价文件签收

19.1 电报、电话、传真、电子邮件等形式的报价不予接受。

19.2 对供应商提交的报价文件在报价文件递交截止时间后不予退还。

20. 报价文件修改与撤回

20.1 供应商在竞争性谈判文件要求提交报价文件的截止时间前，可以修改或者撤回已提交的报价文件，并书面形式通知采购代理机构。

20.2 任何修改内容必须由供应商的法定代表人或其授权代理人签字，不得涂抹。经法定代表人或其授权代理人正式签署的修改文件组成报价文件的一部分，份数和密封要求同报价文件一致。

20.3 报价文件递交截止时间后不允许对报价文件做实质性修改。

20.4 报价有效期内不得撤回其报价。

五、公开报价与评审

21. 公开报价

21.1 按照竞争性谈判文件规定的时间、地点进行公开报价。公开报价由采购代理机构主持，采购人、供应商参加。

21.2 公开报价时，由各供应商授权代表共同检查报价文件的密封情况，并由供应商签字确认。

21.3 工作人员当众拆启报价文件，唱价员宣读供应商名称、谈判报价和其它主要内容。



21.4 记录员将唱价内容进行记录。

22. 谈判小组

采购代理机构将根据本项目的特点组建谈判小组，其中经济、技术等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。谈判小组负责对报价文件进行审查、质疑、评审。

23. 评审原则

“公平、公正、科学、择优”为本次竞争性谈判的基本原则；同时，在谈判过程中谈判小组还将恪守以下原则：

23.1 客观性原则：谈判小组将严格按照竞争性谈判文件的要求，对供应商的报价文件进行认真评审；谈判小组对报价文件的评审仅依据报价文件本身，而不依据报价文件以外的任何因素。

23.2 统一性原则：谈判小组将按照统一的评审原则和评审方法，用同一标准进行评审。

23.3 独立性原则：评审工作在谈判小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。谈判小组成员对出具的评审意见承担个人责任。

23.4 保密性原则：谈判小组将采取必要的措施，保证评审在严格保密的情况下进行。

23.5 综合性原则：谈判小组将综合分析、评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣对供应商进行评审。

24. 成交原则及评审方法：

24.1 成交供应商将是满足采购人采购需求，项目技术优异的，工程质量和服务相等，且报价最低的供应商。

25. 初步评审

25.1 谈判小组将确定每一供应商是否对竞争性谈判文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的谈判是指谈判符合竞争性谈判文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。

25.2 如出现下列情形之一的，视为对竞争性谈判文件没有做出实质性响应，按照无效报价文件处理：

25.2.1 报价文件不完整；

25.2.2 未按规定报价；

25.2.3 未按竞争性谈判文件要求提交谈判保证金；



25.2.4 报价文件未按竞争性谈判文件要求密封、签署、盖章；

25.2.5 报价文件载明的施工方法、所用材料产品标准或质量、检验标准和方法等不符合竞争性谈判文件的要求；

25.2.6 供应商不参加公开报价谈判事宜；

25.2.7 不符合竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求。

25.2.8 供应商自行修改工程量清单内容（包括修改工程量、工程内容及漏项等情况）

25.3 谈判小组将拒绝被确定为非实质性响应的报价文件，供应商不能通过修正或撤销报价文件中的不符之处而使其谈判成为实质性响应的谈判。

25.4 谈判小组对各供应商的最终报价进行评审，对超出项目预算价的报价或低于成本价的报价予以淘汰。谈判小组发现供应商的报价明显低于其他谈判报价，使得其谈判报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明，按照低于成本价报价处理。

26. 评审标准：

26.1 本次评审采用最低评标价法，谈判小组成员按照谈判文件规定最终报价及承诺，根据符合采购需求，质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

26.2 根据采购文件规定的工期和质量，能保证达到要求者为有效报价，达不到要求者予以淘汰。

26.3 施工组织设计科学合理，施工计划安排合理完整，劳动力安排、施工机具设备配备，施工安全和现场文明施工措施具体合理。

26.4 企业拟派人员信誉高，技术力量强，市场行为和业绩好，项目主要管理人员及工程技术人员素质高，履行合同情况好者优先成交。

26.5 谈判小组经评审，认为所有报价都不符合采购文件要求或超过本次采购预算的，可以否决所有报价，采购人将依法重新采购。

27. 特殊情况下的评审方法

如出现供应商达不到法定数量、全部落选、串通谈判、报价均超项目预算价以及供应商互相诋毁，导致谈判小组无法评审时，谈判小组有权停止采购，否决所有谈判。

28. 无效谈判

供应商有下列情形之一，其谈判报价将被视为无效，采购人将严格按照《中华人民共和国

招标投标法》及相关法律、法规及规章制度的规定行使权利。供应商给采购人、采购代理机构造成损失的，采购人、采购代理机构有索赔的权利，供应商应予以赔偿。

28.1 供应商提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假谈判资料或供应商不具备施工能力的；

28.2 供应商在报价有效期内撤回谈判文件；

28.3 在整个评审过程中，供应商有企图影响谈判结果公正性的任何活动；

28.4 供应商以任何方式诋毁其他供应商；

28.5 供应商串通谈判；

28.6 以他人名义谈判或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的；

28.7 成交供应商不按要求提交成交服务费；

28.8 成交供应商不按规定签订合同；

28.9 法律、法规规定的其他情况。

六、授予合同

29. 接受和拒绝任何或所有谈判的权力

为维护国家公共利益和采购人的权益，采购人在授予合同之前可依法做出选择或拒绝任何或全部谈判的决定，同时保留按类别和规模分别授予合同的权利。

30. 成交通知书

30.1 确定出成交供应商后在报价有效期截止前，采购人将以书面形式通知各供应商谈判结果。

30.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

31. 合同签订

31.1 成交供应商如不按本竞争性谈判文件与采购单位签订合同，则采购单位将有充分的理由废除其成交资格，并没收其保证金，给采购单位造成的损失超过保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

31.2 竞争性谈判文件、成交供应商的报价文件以及评审过程中的有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

31.3 成交通知书发出之日起 15 日内，按照竞争性谈判文件确定的事项签订合同。

31.4 合同履行过程中，采购人有权根据工程实际情况调整成交供应商的施工内容。



31.5 付款方式：合同签订后发包方向承包方拨付合同价的 40%作为工程预付款；工程验收

合格并审计完成后付至审计金额的 90%，余 10%质保金，质量保修期满后，一次性付清。

31.6 结算方式：据实结算。

31.7 合同的违约条款

31.7.1 提供的全部工程质量应符合有关规范要求并需采用相应标准的保护措施, 成交供应商应承担由于其自身原因而引起的任何损失的责任和费用。

31.7.2 成交供应商对本工程与合同要求不符负有责任, 并且采购人已于规定的检验、安装、验收期限内和质量保证期内提出索赔, 成交供应商应按采购人同意的下述方法解决索赔事宜。

成交供应商拒绝此次采购项目的施工, 成交商负担发生的一切损失(包括财务费用、工期延期造成的相关损失等一切费用)。

31.7.3 如成交供应商延期交付使用, 除不可抗力外, 成交供应商应向采购人偿付延期违约金, 每日按人民币 2000 元向采购人偿付违约金。如果本项目除采购人原因外, 成交供应商延期 10 天还未能完工的, 采购人有权因成交供应商违约而中止合同, 且成交供应商仍有义务支付上述因迟交损失的金额。

31.7.4 如果采购人提出索赔通知后 28 天内成交供应商未能予以答复, 该索赔应视为已被成交供应商接受。采购人将从工程款中扣回索赔金额, 同时保留进一步要求赔偿的权力。

31.7.5 其他条款按合同约定执行。

七、成交服务费、造价咨询费、设计费、公证费

32.1 成交服务费

成交供应商向采购代理机构缴纳成交服务费, 收费标准: 按国家发改委【2002】1980 号、[2011]534 号通知规定的标准计取, 以最终报价为计费基础, 采用差额定率累进法计算, 费用由成交供应商支付。

32.2 造价咨询费:

成交供应商向造价咨询机构缴纳造价咨询服务费, 造价咨询服务费金额:

标段一: 3000 元; 标段二: 1650 元; 标段三: 1550 元。

32.3 设计费:

标段一成交供应商需向设计院缴纳设计服务费 3 万元整, 待工程验收合格并审计完成后一次性付清。



32.3 公证费：

成交供应商需按照成交金额 1%，向公证处交纳公证费。

八、其他相关说明及要求

33.1 供应商一旦参加报价，就被视为已承认采购文件中所有条款及要求，并受其约束。

33.2 在工程建设过程中发生的一切质量与安全责任事故均由承包方承担，并应及时报告发包方提出事故处理方案，经甲方、监理等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用，工期不予顺延。发包方保留追究承包方由此带来的一切影响和损失的权利。

33.3 在工程建设过程中发生扰民、噪音、环境污染现象等，均由承包方负责交涉和解决。

33.4 承包方应服从采购人的管理，主动友好的协调、配合施工中的各项工作，如承包方违约，采购人有权终止合同，由此造成的一切损失由承包方承担。

33.5 因施工期间正常运营，供应商不得影响山东省产品质量检验研究院正常工作，需考虑人工降效。

33.6 施工现场如出现临时停电的情况，成交供应商自行采取措施，以确保工程顺利进行，费用综合考虑在报价中。

33.7 他未尽事宜，供应商必须严格遵守国家有关规范及标准。

九、解释权

本竞争性谈判文件的最终解释权归采购人，当对一个问题有多种解释时以采购人的书面解释为准。竞争性谈判文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，采购人对此所做解释以相关的法律、法规规定及制度要求为依据。

十、合同格式

合同格式如下：



第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

承包人（全称）：_____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

发包人为建设山东省产品质量检验研究院房屋修缮改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东省产品质量检验研究院房屋修缮改造项目

工程地点：_____

工程内容：_____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数_____天，自招标人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本合同采用固定全费用综合单价合同形式。

六、签约合同价



金额（大写）：_____元（人民币），（小写）¥：_____元，最终据实
结算。

七、承包人项目经理

姓名：_____；

职称：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格证书号：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；。

安全生产考核合格证书号：_____。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 成交通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，发包人 3 份，承包人 3 份，代理公司 1 份，山东省财政厅政府采购管理处 1 份。



第二部分 通用条款

执行国家施工通用合同范本 GF-1999-0201



第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

1.1 发包人：山东省产品质量检验研究院。

1.2 承包人：系指工程承包单位。

2. 合同文件及解释顺序

1) 本合同协议书；

2) 成交通知书；

3) 本合同专用条款；

4) 本合同通用条款；

5) 竞争性谈判文件及其补充文件；

6) 技术要求；

7) 工程量清单；

8) 报价文件；

9))本合同工程建设标准、规范、图纸；

10) 合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件。

3. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

3.1 本合同应使用语言为简体中文。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：

执行国家、山东省、济南市与工程建设相关的法律、法规、规章、规定。

3.3 本工程适用的工程建设标准：合格

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸的日期、套数：_____

发包人随招标文件向承包人提供必要的有关部分的图纸资料。

二、双方一般权利和义务

7. 承包人项目经理

姓名：_____ 职称：_____。



8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备开工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：已具备条件，能满足现场施工要求，承包人需安装水表、电表进行生活和施工用水电计量，费用由承包人承担。

如用水、用电量与总数量不对应，将由中标人分摊相关费用。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：/

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：/

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：以书面形式与总包人交接，并做好记录。

(7) 图纸会审和设计交底时间：双方商定

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：/

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：/

8.2 发包人委托承包人办理的工作：另行商定

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：另行商定

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：进场3日前提供设备材料计划、施工进度计划、施工组织设计。

(3) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：/

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按第一节通用条款执行，对施工现场内道路维护、环卫和噪音等管理的要求及费用由承包人承担。

(5) 已完成工程成品保护的特别要求及费用承担：已完成工程未交付给发包人前，由承包人保护，费用由承包人负责。

(6) 施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人需根据相关规范做好相关保护措施并承担相关费用。



(7) 施工场地清洁卫生和要求：施工完毕 3 日内

(8) 应提供计划、报表的名称及完成时间：承包人应在本工程开工前 3 天向发包人提交工程总体进度计划。开工后每周四向发包人书面提交上周完成情况及下周施工计划，每月 25 日前向发包人提供月计划、材料计划各一式五份。

(9) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：在需要的时间和地点根据政府有关规定和要求，承包人自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，并对工程进行保护和为公众提供安全保障和方便，为有权留在现场上的人员提供安全通道（防护网、灯光、护板等），并对上述义务负全部责任。在现场施工中，承包人应服从发包人施工进度和现场安全文明施工的管理。

(10) 如果发包人要求，承包人使用的临时用水、用电设施在合同实施期间为其它分包人提供分表接口，承包人应予无条件同意。其分水电表及以后的管线由使用单位承担和安装，同时本合同承包人也应安装分表，水电费用按各分表用户分摊。各分表用量总和与供水、供电部门计量的差额，按分表用户的用量比例分摊。承包人要加强对工程施工车辆的管理，施工车辆不得无故堵塞道路交通。承包人应将施工用水设计图纸和详细的说明书提交给发包人，以便审查和批准，比如办公室和施工生产用水的总量的和分部的耗水量、供水系统水压、水泵的容量和安排等。供水管路及用水设施必须遵守国家及济南市有关安装、使用及维修的规定，承包人对所使用的供水设施的设计、安装、维修和管理负责，并确保其安全可靠。

(11) 双方约定承包人应做的其他工作：承包人在工程建设地点需有良好的社会关系，可协调甲方与工程所在地建设行政主管部门的关系。

三、工期

10. 工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：工期不得因任何理由顺延，误期违约金额为每日按人民币 2000 元向采购人偿付违约金，由承包人原因造成工期延误，按总包合同相关规定执行。

四、质量与安全

11. 质量检查与验收

11.1 质量保证体系：承包人应按照合同规定，建立并保持一个健全的工程质量保证体系，完善质量管理制度，建立质量控制流程并严格遵守发包人制定的相关管理制度。在采用承包人深化设计的施工图施工时，所引起的设计质量责任由承包人承担。无论工程材料是由承包

人自行采购供应或是由发包人指定的材料供应商供应，均不解除承包人所负的工程全面质量责任。承包人应该对各种材料、器材、设备按规范、规程进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。无论何种原因，出现不合格材料、器材、设备用于工程的情况，均由承包人承担应有的责任。承包人人员资格的特别规定：所有特殊工种人员均应符合有关规定，获得上岗资格，持有有关部门颁发的资质证书或上岗证，施工中持证上岗，并佩戴单位岗位证。在特殊工种的施工中，若发现不佩戴岗位证的人员，不持有资格证书施工，则按每发现一次，罚款 1000 元。累计 10 次则停工整顿。承包人应按施工图及有关技术规范要求，设置专门的监控测量岗位，完成工程所有的监控测量工作，并积累完整的技术资料。

11.2 工程质量监督管理：分部分项工程均由发包人等相关部门验收

11.3 承包人的质量未达标违约金：合同价款的 5%，并返工，直至工程竣工验收合格。

12、安全文明施工

12.1 执行通用条款。确保省级安全文明示范工地，杜绝发生重大安全事故。严格执行相关的安全文明管理制度。

12.2 承包人应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全生产标准施工，由于承包人施工中安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用，由承包人承担，并按照合同要求履行。

12.3 承包人应在施工现场悬挂必需的安全标志及项目公告板，以引起现场的人员对安全隐患的注意。承包人应对非承包人的人员进入现场进行必要的安全指导和管理。

若发包人认为承包人在现场施工中存在一定的安全隐患，有可能威胁到现场人员的生命安全和承包人的利益，有权要求承包人采取必要的措施和增加必需的设施，以杜绝安全隐患。产生安全隐患的原因若是由承包人引起，应由承包人负责，采取措施的费用应由承包人承担。

五、合同价款与支付

13、合同价款及其调整

13.1 除了合同另有规定的以外，综合单价为完成该分项工程全部内容的所有价格体现。如有漏项或漏计，即认为所漏部分已包括在其他项目中；或承包人免费提供此项服务。由承包人自行采购的材料及施工中人工工资、燃料、电力等价格不予调差。由发包人确定的甲供材料价格按实际采购价予以调差。



13.1.1 如承包人要求设计变更，合同价款不予增加。

13.2 双方约定合同价款的其他调整因素：

13.2.1 因发包人原因导致的主要材料变更引起价格调整，发包人仅对材料价格进行调整，其他不变。

13.2.2 施工过程中少量根据承包人指示施工的项目，按签证计价的方式承包。

14、工程量确认

承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：承包人在完成具有形象进度的分部分项工程且质量合格，各种规定的手续齐全时方可向发包人申请验工计量。当月计量部分必须当月汇总，否则发包人可以拒付。每月提交报告的时间为每月 25 日。

15、合同价款的支付

合同签订后发包方向承包方拨付合同价的 40%作为工程预付款；工程验收合格并审计完成后付至审计金额的 90%，余 10%质保金，质量保修期满后，一次性付清。

六、工程变更：

16.1 如果发包人根据现场需要进行工程变更，承包人应服从发包人变更，并及时出具变更施工图纸。价款变更参考竞争性谈判文件、成交承包人报价文件及本合同进行确定。

16.2 经认可过的设计如承包人要求变更，需经过发包人同意后方可实施，且不得增加任何费用。

七、竣工验收及结算

17、竣工验收

17.1 承包人提供竣工图和竣工资料的时间：竣工验收前提供竣工图及竣工资料（包括但不限于施工方案等）两套。

18、结算：固定全费用综合单价，最终以实际工程量结算。

八、违约、索赔及争议

19、违约

19.1 本合同关于发包人违约的具体责任：

(1) 本合同通用条款第 21.5 款约定的发包人违约应承担的违约责任：可由发包人协调，



但不得停工。

(2) 本合同通用条款第 24. 3 款约定的发包人违约应承担的违约责任：由发包人协调，但不承担利息。

(3) 双方约定的发包人的其他违约责任：无。

19.2 本合同关于承包人违约的具体责任：

(1) 本合同通用条款第 5. 3 款约定的承包人违约应承担的违约责任：按现场管理有关规定处罚。

(2) 本合同通用条款第 12. 1 款约定的承包人违约应承担的违约责任：将被发包人解除合同，停止支付工程款，并承担发包人的损失。

(3) 本合同通用条款第 16. 2 款约定的承包人违约应承担的违约责任：因承包人原因而延误竣工工期的，每延误一天，赔偿 2000 元/天。

(4) 本合同通用条款第 17. 1 款约定的承包人违约应承担的违约责任：承包人必须返工，直至工程竣工验收合格，并被发包人扣除合同总价 5% 的罚金，承包人应承担由其违约所造成的一切损失。

(5) 双方约定的承包人的其他违约责任：因承包人防护措施不力，未能做到安全文明施工引发的火灾或是人员伤亡事故，瞒而不报，除应承担经济损失外，并应承担法律责任。

25、争议

双方约定，在履行合同过程中发生争议时，双方协商解决如调解不成时，按下列第二种方式解决争议：

(1) 将争议提交济南市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向工程所在地的人民法院提起诉讼。

九、保障、保险及担保

20、保险

本工程双方约定投保内容如下：承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

承包人在施工中造成的对其他方的伤害，应承担由此造成的索赔、诉讼和赔偿费用。



十、其他

21、材料设备供应

22、由承包人采购材料设备的约定：所有采购材料或设备必须经发包人验收合格后方可使用。

23、合同解除

23.1 未经发包人同意不得解除合同；

23.2 工程款由发包人协调，但不得解除合同；

24、合同份数

双方约定本合同副本 8 份，其中，发包人 3 份，承包人 3 份，代理公司 1 份，山东省财政厅政府采购管理处 1 份，正本 2 份发包人 1 份、承包人 1 份。

25、补充条款：

25.1 本项目招标人有权要求中标单位的项目经理及主要管理人员的相关证件原件交由山东省产品质量检验研究院留存，直至工程竣工验收合格后返还。

25.2 发包人根据项目需要有权对单项、分项工程进行分包，而不视为违约。

25.3 项目经理、技术负责人、安全员在工地的时间不得少于工期的 70%，否则承包方须补偿发包方 1000-2000 元/天，驻地项目经理、技术负责人不得随意更换，否则补偿发包人 50000 元/人次；若驻地项目经理、技术负责人达不到发包人要求，承包人需无条件更换，否则补偿发包人 50000 元/人次。

25.4 分部工程验收不合格，补偿发包方 5000-10000 元/次；

25.5 不服从发包方的合理管理，且没有合理理由的，补偿发包方 10000-20000 元/次；

25.6 质量保修：本项目屋面防水工程质保期为 5 年，装修改造工程质保期为 2 年

施工单位接到通知后不按时保修的责任，每发生一次扣质保金的 10%，并不免除施工单位所有承担的保修责任。

25.7 承包人提供的所有材料必须为环保材料，发包人有权进行抽样检验或送其他权威部门进行检测，如达不到检测标准的，材料不予使用；承包人应更换所供材料，费用（包括检测费等）及损失由承包人承担，发现承包方采购材料弄虚作假、以次充好、不按规定验收进场的，除执行约定外每发现一次补偿发包方 5000-10000 元的损失。

25.8 本项目使用的材料，发包人有权调换或从承包人与发包人联合考察确定的品牌中选



择。如调整材料，结算时仅调整材料价格，其他不做调整，价差列入税前。

25.9 承包人应对发包人提供的施工图纸及其他资料保密，未经发包人同意，不得向第三方披露，否则视为违约，一经查实，每次处以 5 万元~10 万元罚款

25.10 前述补偿及罚款累计超过 10 万元，发包人有权对中标单位的工作内容进行调整，承包人应配合做好善后工作，并赔偿相关损失

25.11 前述补偿及罚款累计超过 20 万元，发包人有权单方面解除合同，承包人应配合做好善后工作，并赔偿相关损失。

25.12 承包方必须保证施工安全，文明施工，所有施工人员必须持证上岗严格遵守安全操作规程，如发生安全事故责任及费用均由施工方负责

25.13 对施工现场的已建建筑物、发包方的设备设施等，承包方必须做好防护，不得损坏，否则照价赔偿，并承担由此造成的其他一切损失。

25.14 本项目不允许转包和分包，如有特殊情况须征得甲方的同意后方可分包。

25.15 因施工期间正常运营，供应商不得影响山东省产品质量检验研究院正常工作，需考虑人工降效。



附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表



附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。



缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____



附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:



承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员 (列明持证上岗人员及班组长人员)				



政府采购合同

(竞争性谈判：工程类)

项目名称：_____

项目编号：_____

甲 方：_____

乙 方：_____

代理机构名称：山东海逸恒安项目管理有限公司

合同生成日期：_____



山东省产品质量检验研究院房屋修缮改造项目经山东海逸恒安项目管理有限公司在国内以竞争性谈判进行采购。经谈判小组确定_____（乙方）为成交单位。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、竞争性谈判文件
- 2、成交单位投标文件
- 3、成交单位在谈判过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- 4、本合同附件

二、工程的名称、内容

（可后附详细服务内容或建筑工程合同）

三、合同金额

合同总金额：人民币_____（大写）

_____人民币_____（小写）

四、付款

1、付款途径：工程款中资金由甲方自行支付。

2、付款方式：合同签订后发包方向承包方拨付合同价的 40%作为工程预付款；工程验收合格并审计完成后付至审计金额的 90%，余 10%质保金，质量保修期满后，一次性付清。

五、时间、地点、验收方式

1、竣工时间：合同生效后于_____以前竣工。

2、地点：甲方指定地点。

3、验收方式：

六、质保金

质保金在交付验收合格_____个月无质量问题后，填写《项目验收报告书》，15 日内无息退还。

七、合同生效

本合同为附条件生效合同，除甲乙双方签章，同时加盖山东海逸恒安项目管理有限公司合同审核章后，合同生效。

八、合同保存



本合同一式 10 份，甲方 4 份，乙方 4 份，山东省财政厅政府采购管理处 1 份，山东海逸恒安项目管理有限公司 1 份。

九、违约条款

(1) 合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 10%。中标人违约，可直接从质保金中扣除；采购单位违约，从采购款项中扣除。

(2) 中标单位给用户造成的实际损失高于违约金的，中标单位应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。

(3) 中标单位迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合竞争性谈判文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

(4) 其它未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》规定为准。

十、合同发生纠纷时，向济南仲裁委员会提起仲裁。

甲 方（公章）：

乙 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户单位：

开户单位：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

签订时间：

签订时间：

第三章 技术要求和工程量清单

注：工程质保期：防水工程 5 年，其余工程 2 年，供应商可自报质保期。

一、工程概况及技术要求

标段一：太阳能晒台屋面防水维修改造

1、项目概况：

本项目位于经十东路 31000 号，屋面排水方式由内排水改为外排水。铲除原屋面构造层次至结构基层，新做找坡层、防水层、保温层及保护层。太阳能屋面做设备基础等。施工范围：北屋面及南屋面走廊东侧（不含图纸内的设备防护罩）。

2、技术要求：

（一）技术要求详见图纸。

（二）其它要求：

1、图纸内 100mm 厚 C30 细石混凝土保护层需具有防渗、防裂功能。

2、所有施工用材料必须符合相应的产品标准。

3、所用防水材料、嵌缝材料，需注明所符合的产品标准名称及标准号，无国家或行业标准的，需在招标文件中提供加盖单位公章的企业标准，且企业标准水平不得低于建材行业标准报批稿。

4、所用防水材料、嵌缝材料，需在招标文件中提供由国家权威检验机构出具的、近一年内的型式试验报告（加盖单位公章的复印件）。

5、凡是实行生产许可证的产品，需在招标文件中提供其生产许可证证书（加盖单位公章的复印件）。

6、各投标人，在其投标文件中须注明所用的主要材料的名称、规格型号、材质、等级、品牌、生产厂家和产地。

7、所有材料进场必须有相应的合格证、产品检验报告等，所有主材进场后我院将进行现场抽样检验，如不合格，中标单位必须返工，并承担由此造成的一切损失（包括影响正常检验检测造成的损失）。

8、各投标人需在投标文件中提出切实可行的防雨应急预案。

9、技术负责人或项目经理必须具有建造师资质和 5 年以上施工经验，其他人员具有相应的资格证书，并做到人证相符，技术负责人和项目经理在现场时间不能少于 70%。

10、给出屋面整体翻新施工工序流程

11、所用防水材料从以下品牌中选择，供应商可提供不低于同等档次品牌：



东方雨虹、大明防水、宏源防水、驼王防水、远大洪雨

3、工期要求：45 天

标段二：山大北路园区改造

1、项目概况：

本项目位于山大北路 81、83 号。具体施工内容为：机械中心实验室制样台改造；现有仓库改造，检测楼南大门玻璃门改为肯德基门，一楼东走廊加装玻璃隔断移门禁设备；机械中心实验室加装玻璃隔断；83 号院传达室墙面粉刷、更换门窗；泵房改造及 83 号院马路边路面修复；餐厅灶间粉刷墙体、更换排风设施、天窗、灯具、线路、加装吊顶、排风扇等。具体详见工程量清单及图纸。

2、技术要求：

1、机械中心实验室制样台改造：拆除东墙、北墙 3 个水泥工作台；重新制作西墙工作台与通风橱工作台在一条线上，台面刮石英砂、刷环氧地坪漆更换工作台的木质橱门。实验室南墙安装 380v、16A 插座 2 个，东墙安装 380v、25A 插座 1 个，西墙通风柜内安装 380v、25A、220v、10A 插座各 1 个。重新调整南墙上、下水管。1216 实验室内拆除水泥工作台上瓷砖，刮石英砂，刷环氧地坪漆；工作台下面橱门需更换；工作台上安装 220v、10A 五孔插座 4 个；安装暗室灯 1 个；新砌水池槽；门口里面需安装窗帘轨道 2.5m，窗帘 1 套；上、水管需从北墙改装到南墙，并安装洗衣机水龙头 2 套。

2、仓库改造：山大北路园区东二层小楼一层为四间车库，车库自南向北分别为 1-4 号车库。1、2 号改造成普通仓库，安装普通灯具各一套；3、4 号改造成危化品仓库，各安装防爆排风扇一套、防爆灯一套、防爆开关一套（防爆等级不低于 GB3836.1 中的 IIA，防爆排风扇具备自动定时开关功能，换气次数不低于每小时 10 遍）。4 个车库门拆掉，砌砖封墙，安装具有通风换气功能的钢质防火门。内墙面抹水泥砂浆、刮腻子、刷环保乳胶漆。楼梯下小屋更换钢质防火门一套。车库小楼外墙整体粉刷，西面墙喷真实岩片漆，其余三面刷乳胶漆。设置消防沙池一处。老院篮球场西侧危险品库改造，篮球场西侧 5 间危险品库安装防爆排风扇（防爆等级不低于 GB3836.1 中的 IIA）、防爆灯、防爆开关各一套，最北面房间内北墙砖砌货架。综合楼一楼东走廊厕所东位置安装塑钢隔断门一套，并将东走廊门禁设备移至该隔断处。综合楼一楼平开式玻璃南大门拆除，改装为两边固定，中间对开式的四扇肯德基门。

3、机械中心加装玻璃隔断：拆除原有木质隔断，在原隔断位置做长 6m、高 3m，面积为 18m² 的玻璃不锈钢立柱隔断。使用国标 100×80 镀锌方管制作地龙骨与 80×80 镀锌方管制作的竖龙骨做边框支架，用国标 18mm 厚的细木工板做基层并做防火防腐处理，安装国标 12mm 厚的钢化玻璃，所有边框用 1.0 厚 304 不锈钢折弯包边。玻璃门为对开式，规格为高 2.1m、宽 1.4m，安装地弹簧、玻璃门夹及不锈钢门拉手。

4、83 号院传达室改造：铲除原有墙皮、拆除原有外窗及门。安装双层玻璃塑钢平开门及双层玻璃塑钢推拉窗户含纱窗。在传达室路灯配电箱内安装 1 套 20v、20A 空气开关。插座用电源线使用穿线管、国标 BV4mm² 铜线预埋，室内安装三孔插座 1 套，五孔插座 6 套。灯线用穿线管、国标 BV2.5mm² 铜线预埋。安装 220v、32w LED 吸顶灯 2 套。内墙刮腻子三遍，刷乳胶漆三遍成活。

5、泵房改造及 83 号院马路边路面修复：拆除原有泵房屋顶的防水层，按规范施工恢复防水功能（用的啥防水材料？质量要求？），房间内铲除原有墙皮至至基层，刮腻子三遍、刷乳胶漆三遍。路面修复：现场勘察地面根据实际情况人工挖土、破原有混凝土地面，挖土深度约为 100mm，坑底夯实后用 C25 混凝土填充至原高度，与马路路面找坡。

6、餐厅灶间改造：拆除操作间原有排烟罩及排风管，清理风机油污。安装新排烟罩及原有风机，材质为 304 不锈钢板、蒸车上方新增加一处不锈钢排烟罩，材质为 304 不锈钢板，风机为 380v、2.2KW 离心风机，风量为 8000m³/时。面点间屋顶天窗拆除，重新制作全封闭塑钢窗，在窗上安装一台 Φ400 轴流风机。内外仓库之间制作推拉塑钢门一扇。将墙面瓷砖以上及顶棚原有乳胶漆铲除，满刮外墙腻子三遍，刷外墙环保乳胶漆三遍，操作间吊顶以上只需铲除即可，不需要粉刷。操作间用 600×600 铝扣板吊顶至梁下。LED 灯具安装：餐厅 14 套，操作间 4 套。面点间 1 套，内外仓库各 1 套，合计 21 套。根据现场情况安装插座及敷设电源线。

3、工期要求：30 天

4、其它要求：

1、所有施工用材料必须符合相应的产品标准。

2、各投标人，在其投标文件中须注明所用的主要材料的名称、规格型号、材质、等级、品牌、生产厂家和产地。

3、所有材料进场必须有相应的合格证、产品检验报告等，所有主材进场后我院将进行现场抽样检验，如不合格，中标单位必须返工，并承担由此造成的一切损失（包括影响正常检验检测造成的损失）。

4、技术负责人或项目经理必须具有相应的资格证书，并做到人证相符，技术负责人和项目经理在现场时间不能少于 70%。

5、所用材料从以下品牌中选择，供应商可提供不低于同等档次品牌：

普通（led）灯具：欧普、雷士、三雄极光

钢质防火门：青岛牧城、山东重骑泉木、步阳门业



内外墙乳胶漆：多乐士、立邦、富华

岩片漆：石之彩、赛德丽、聊城齐鲁

开关、插座：德力西、正泰、鸿雁

电源线：华凌、日辉、绿灯行

塑钢型材：海螺、大连实得、山东南山

门窗隔断用玻璃：淄博金晶、威海蓝星、山东耀华

防水材料：东方雨虹、大明防水、宏源防水、驼王防水、远大洪雨

标段三：经十东路新园区改造

1、项目概况：

本项目位于经十东路 31000 号、章丘市世纪大道 16288 号，本项目为经十东路新园区维护修缮项目、消防中心维护修缮项目，具体包括

1、电机实验室地面水平处理后铺复合木地板，消防中心、电器中心窗户改造，档案室加设排气扇一部。

2、太阳能中心东、西走廊粉刷，走廊玻璃改推拉门

3、电器中心十米法暗室安装彩钢板隔断

4、太阳能中心楼顶晒台实验设备加装防护罩

5、温室大棚上部维修遮阳篷

2、技术要求：

1、电器中心电机实验室地面及窗户改造：将电机实验室原地面高出部分打平后用自流平找平，待地面完全干燥后铺强化复合木地板要求甲醛释放量 \leq E1，耐磨性能 \geq 6000 转。要求完工后地面高度不得妨碍室内所有门的开合。消防中心实验室 8 扇密封窗拆除，安装为单玻铝塑推拉窗，规格为 1.8m*1.2m。电器中心电机实验室南墙窗户把其中一片玻璃拆除，改装成断桥铝型材平开窗。档案室西墙处开墙洞，安装 Φ 400 轴流风机一台外部加防蝇罩。

2、太阳能楼顶东、西走廊改造：西走廊重新制作水泥台阶，东西墙铲墙皮、刮腻子、刷环保乳胶漆，南北墙贴内墙砖。东走廊内墙铲墙皮、刮腻子、刷环保乳胶漆，拆除原来的走廊玻璃窗及卷帘门，在原有位置新做断桥铝玻璃窗、推拉门等。

3、十米法实验室彩钢板隔断：该隔断位置在十米法实验室西墙，3 米法电波暗室北侧，与传导室相邻。使用彩钢镀锌复合岩棉板。隔断总长 10.2 米，宽 5.6 米，高 3.2 米。自南墙向北 5.8 米处做一道隔墙，分割为两个的房间，每个房间各开一扇半玻塑钢平开门。安装双层塑钢推拉窗 4 套，东墙 2 套、北墙 2 套。南侧房间西南角安装一扇塑钢对开门。每个房间安装 600*600LED 吸顶灯 2 套，双联单控开关 2 套，220V、16A 三孔插座 2 套，220V、10A 五孔插座 4 套，按现场情况敷设电源线、网线、电话线。预留空调安装挂件。

4、北区太阳能检测设备防护罩安装：安装在太阳能晒台北屋面设备基座上，要求外观美观大方、分为十五个工位每个工位均设置检修门、观察窗、通风窗、试验接口，下设过水槽。防护罩内用檩条加固，具体详见图纸。

5、温室大棚遮阳网修整：原有遮阳网、撑杆、钢丝及其它配件及零星辅材全部更换，原电机整修及线路全部更换，恢复遮阳网正常使用状态。



3、工期要求：30 天

4、其它要求：

1、所有施工用材料必须符合相应的产品标准。

2、各投标人，在其投标文件中须注明所用的主要材料的名称、规格型号、材质、等级、品牌、生产厂家和产地。

3、所有材料进场必须有相应的合格证、产品检验报告等，所有主材进场后我院将进行现场抽样检验，如不合格，中标单位必须返工，并承担由此造成的一切损失（包括影响正常检验检测造成的损失）。

4、技术负责人或项目经理必须具有相应的资格证书，并做到人证相符，技术负责人和项目经理在现场时间不能少于 70%。

5、所用材料从以下品牌中选择，供应商可提供不低于同等档次品牌：：

断桥铝型材：山东华建、山东南山、山东金象

门窗玻璃：淄博金晶、威海蓝星、山东耀华

环保乳胶漆：立邦、多乐士、富华

塑钢型材：海螺、大连实得、山东南山

LED 吸顶灯：欧普、雷士、三雄极光

开关插座：德力西、正泰、鸿雁

电源线：华凌、日辉、绿灯行

强化复合木地板：晨鸣、大自然、扬子



二、其他要求

1、各报价人必须按给定的工程量清单报价，各报价人不得改变工程清单中的“序号、项目名称、项目特征、计量单位、工程量”等内容，否则按无效报价处理。

2、供应商需要提交样品：

样品明细如下：

序号	标段	样品名称	样品尺寸	备注	注
1	标段一	3mm 厚聚酯毡弹性体改性沥青防水卷材（I型、聚乙烯膜表面）	100X100	另：再制作一个100X100 的粘贴在一起的样品	供应商在递交样品时需要在样品上贴上小标签，并注明样品名称及单位名称
2		非固化橡胶沥青防水涂料	最小包装桶		
3		沥青基建筑密封膏	最小包装桶		
4	标段二	防水卷材	100X100		
5		防爆灯	1 套		
6		铝扣板	一片		
7		304 不锈钢板材（厚度 1.0）	150*150		
8		Led 灯具（餐厅灶间用）	1 套		
9	标段三	复合彩钢板（防护罩用）	300*300		
10		复合彩钢板（一米法隔断用）	300*300		
11		强化复合木地板	裁断面		



三、清单（另附）



第四章 附 件

附件一：

报 价 函

山东省产品质量检验研究院：

经研究，我方决定参加贵方组织的项目编号为 HYHA2016-231 **山东省产品质量检验研究院房屋修缮改造项目** 竞争性谈判项目第__标段，并报价。为此，我方郑重声明以下诸点，并承担法律责任。

- 1、我方愿以总承包人民币_____元参与本项目的报价，我方提交的报价文件，正本一份，副本四份及电子文档一份（UBS 存储设备）。
- 2、如果我方的报价文件被接受，我方将履行竞争性谈判文件中规定的每一项要求，并按我方报价文件中的承诺按期、保质、保量完成施工任务。
- 3、我理解，最低报价不是成交的唯一条件，采购人有选择成交供应商的权利。
- 4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。
- 5、我方承诺决不拖欠民工工资。在本项目支付工程竣工决算款前，我方承诺全部结清民工工资。否则，山东省产品质量检验研究院有权不支付工程竣工结算款。
- 6、我方同意按竞争性谈判文件规定交纳谈判保证金、成交服务费，遵守贵方有关采购的各项规定。
- 7、我方已将_____元的本次采购的保证金递交到采购代理机构。
- 8、我方的报价文件自报价之日起有效期为 90 日。
- 9、与本谈判有关的一切正式往来通讯请寄：
 供应商单位全称（加盖公章）
 法定代表人或授权代理人签字：
 地 址：
 邮政编码：
 开户银行：
 开户账号：
 电 话：
 传 真：

年 月 日



附件二：

法定代表人授权委托书

山东省产品质量检验研究院：

本授权委托书声明：我_____（姓名）_____系_____（供应商名称）_____的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）_____的_____（姓名）_____为我公司签署本工程的报价文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的报价文件的内容。

代表人无转委托权，特此委托。

特此授权。

（附授权代理人身份证明复印件）

单位名称（盖章）：_____

法定代表人签字：_____

授权代理人签字：_____

年 月 日



附件三：

报价一览表（格式）

项目名称：_____

项目编号：_____

标段号：_____

供应商名称：	
总报价	大写：_____元 小写：_____万元
工期	在满足招标文件要求的基础上，自接到采购人通知之日起 天内完工。
质量保证期	在满足招标文件要求的基础上，竞报为_____年。
对竞争性谈判文件的响应程度 (是否完全响应)：	

注：本表除附在报价文件中外，还应分标段再制作三份，且单独密封，以便报价时唱价之用。

法定代表人或授权代理人签字：_____

供应商名称（并加盖公章）：_____

年 月 日



附件四：

报价明细表

项目编号：_____

项目名称：_____

标段号：_____

序号	项目名称	单位	数量	全费用综合单价（元）	合价（元）
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
...					
合计总报价（元）					

注：1、清单报价表中总报价和全费用综合单价均包括完成竞争性谈判范围内项目的直接费、管理费、人工费、拆除费、措施费、利润、税金、机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用、协调配合费、规费、检测费、验收费、竞争性谈判服务费、现场施工的水电费等所有费用。竞争性谈判范围（图纸范围）以外的项目费用，将以采购人认可的现场签证、变更为准计入结算。如某项费用未报，则视为对采购人的优惠，合同结算时单价不再调整。施工期间如材料、人工等价格发生上涨，或有政策性调整，工程结算时综合单价不予调整，风险等由各报价单位承担。

2、各供应商需按采购清单和上表进行报价，如果所报清单与上表有差异，需分别做出详细说明。

3、竞争性谈判时，上表将再次报价，但需做整体浮动，报价只能整体下浮，不得上浮，暂列金额不允许调整。（所有单价、合价、总价同时浮动），不得调整个别项目的单价。

供应商名称（盖章）：_____

供应商代表签字：_____

年 月 日



全费用综合单价分析表

项目名称：山东省产品质量检验研究院房屋修缮改造项目

项目编号：HYHA2016-231

标段号：_____

序号	项目名称	人工费 (元)	材料费 (元)	机械费 (元)	措施费 (元)	间接费 (元)	利润 (元)	其他	全费用 综合 单价 (元)
1										
2										
3										
4										
...	...									

说明：本表可根据需要扩展。

供应商名称：（公章）_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

年 月 日



项目名称：山东省产品质量检验研究院房屋修缮改造项目

项目编号：HYHA2016-231

主要材料表

序号	材料、品种	品牌	规格型号	单位	质量等级	数量	生产厂家	产地	单价（元）	其他	备注
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10	...										
11	...										
12											

.....本表可根据实际需要扩展

说明：本表可根据需要扩展。

供应商名称：（公章）_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

年 月 日



附件五：

技术（商务）偏差表

项目名称：_____

项目编号：_____

标段号：_____

序号	竞争性谈判 文件要求	报价文件 实际情况	偏差内容	说明	其他

说明：技术偏差表和商务偏差表分别填写。

供应商名称：（公章）_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

年 月 日



附件六：

近三年同类工程业绩一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

标段号：

工程名称	采购人 名称	竣工 时间	合同 金额	联系人	联系电话

说明：仅提供近三年（2013年1月1日）以来成交的同类工程项目业绩，需附合同相关资料。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

年 月 日



附件七：

商务情况表

项目名称：_____

项目编号：_____

标段号：_____

供应商名称		企业主管部门	
企业技术等级		开业时间	
开户行名称		开户行账号	
资质证书号码		营业执照号码	
技术力量 状况	职工人数__人，其中技术工人__人，技术工人平均等级__级； 高级工程师____名，工程师____名，助理工程师____名， 技术员__名，施工员____名。		
大型机械设备			
质量状况	企业上年度承担工程其合格品率____%，合格率____%，曾获国家、 省、市、县质量奖_____。		
企业概况			
技术服务 主要措施			
服务响应时间			
质量保证期及售 后 保证措施			

注：本表可以相同格式扩展。

供应商名称：（盖章）

供应商代表签字：

日期： 年 月 日



附件八：

报价文件技术部分格式

施工组织设计应包含但不限于以下内容

- 1、编制依据及原则
- 2、工程概况
- 3、施工部署、施工方案或施工方法
- 4、施工顺序、施工总进度计划
- 5、施工准备工作计划，主要劳动力、材料、施工机具安排
- 6、主要材料的技术标准
- 7、保证安全、质量、工期、控制造价、环境保护、文明施工等的技术措施
- 8、雨季施工措施、夜间施工措施
- 9、项目管理班子配备情况表、人员简历表（含证书及其它辅助说明资料）



附表一：拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械设 备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定 功率 (KW)	生产 能力	自有/租赁



附表二：劳动力计划表

工种级别	姓名	按工程施工阶段投入劳动力情况							

注：供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计的劳动力计划表。

本计划表是以每班八小时工作制为基础的。



附表三：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	身份证号	职称	上岗资格证明					已承担 在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数量	项目名称

本工程一旦我单位成为成交供应商，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理班子。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。



附表四：人员简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		从事项目经理年限			
身份证号					
项目经理资格证书编号及级别					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：可另附承建类似工程情况介绍。

第五章 评审原则和办法

一、评审严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》的规定和采购文件的要求进行评定。

二、成交原则及评审方法：成交供应商将是满足采购人采购需求，项目技术优异的，工程质量和服务相等，且报价最低的供应商。

三、评审原则

“公平、公正、科学、择优”为本次竞争性谈判的基本原则；同时，在谈判过程中谈判小组还将恪守以下原则：

1、客观性原则：谈判小组将严格按照竞争性谈判文件的要求，对供应商的报价文件进行认真评审；谈判小组对报价文件的评审仅依据报价文件本身，而不依据报价文件以外的任何因素。

2、统一性原则：谈判小组将按照统一的评审原则和评审方法，用同一标准进行评审。

3、独立性原则：评审工作在谈判小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。谈判小组成员对出具的评审意见承担个人责任。

4、保密性原则：谈判小组将采取必要的措施，保证评审在严格保密的情况下进行。

5、综合性原则：谈判小组将综合分析、评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣对供应商进行评审。

四、评标、定标程序

1、由各谈判小组对全部资料进行审定，然后提出应由各供应商澄清的有关问题。

2、谈判小组可以要求供应商对报价文件中含义不明确的内容作必要的澄清或说明，澄清或者说明以书面形式进行，但是澄清或者说明不得超出报价文件的范围或者改变报价文件的实质性内容。

3、谈判小组根据评审办法对各供应商的最终报价及澄清承诺分别阐述意见。

4、谈判小组出具评审意见书。

5、谈判小组根据评审情况编制评审报告。

6、评审结果将通知各供应商。



封面格式

<p>报价文件 (正本)</p> <p>项目编号： 项目名称： 所投标段： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：</p>	<p>报价文件 (副本)</p> <p>项目编号： 项目名称： 所投标段： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：</p>
---	---

<p>报价一览表</p> <p>项目编号： 项目名称： 所投标段： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：</p>	<p>电子文档</p> <p>项目编号： 项目名称： 所投标段： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：</p>
---	--

封口格式：

.....于 年 月 时 分 之前不准启封(公章).....

